



Số: 41./ 2015/CV-KA

Tp.HCM, ngày 18 tháng 07 năm 2015

v/v: giải trình chênh lệch giữa
 KQKD Quý 2/2015 với Quý 2/2014

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
 TP.HỒ CHÍ MINH

Số: 24 281
 ĐẾN Ngày: 20/7/15
 Chuyển: NTN
 Lưu hồ sơ số:

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
 Mã chứng khoán : KAC
 Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 2/2015 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 2/2015 so với cùng kỳ năm 2014 như sau:

Trong Quý 2/2015, lợi nhuận trước thuế là: 2,7 tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế là: 4,0 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh lãi Quý 2/2015 ít hơn Quý 2/2014 của Công ty là do: Trong Quý 2/2015 tổng doanh thu thuần và thu nhập khác là: 4,9 tỷ đồng và chí phí quản lý là: 1,6 tỷ đồng trong khi đó Quý 2/2014 tổng doanh thu thuần và thu nhập khác là: 8,4 tỷ đồng mà chí phí quản lý là: 1,3 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân dẫn đến chênh lệch tổng lợi nhuận kế toán trước thuế quý 2/2015 lãi ít hơn cùng kỳ năm 2014.

Trên đây là giải trình KQKD Quý 2/2015 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Minh Trí